

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č.08/2/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

### Prenajíateľom:

Názov: Centrum Voľného času  
Sídlo: Pod hájom 1356, 01841 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Mgr. Alenou Porubčanovou, riaditeľkou zariadenia  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: 2144448559/0200  
IČO: 36128601

a

### Nájomcom

Názov, meno: Ildikó Páczová  
Sídlo, adresa: Centrum I 37/87  
Zastúpené: Ildikó Páczová  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 45 912874

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajíateľ je správca objektu *budovy súpisné číslo 4271- Telocvičňa*, vo vlastníctve mesta Dubnica Nad Váhom.
2. Prenajíateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) Učebňu o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ na ulici Partizánska, za účelom podnikateľskej činnosti- poskytovanie masáží, terapie, cvičení a poradenstva ohľadom zdravej výživy. v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod. **pondelok, utorok, streda, štvrtok, piatok** v mesiaci február. Nájomná zmluva sa uzatvára počnúc dňom 01.02.2012 do 29.02.2012
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2.6.2011, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, bola stanovená na sumu: **21€/ m<sup>2</sup> ročne**.  
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu **35 €** v hotovosti alebo na účet prenájímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pred použitím zariadenia.
4. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy centra voľného času a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenájímateľa prevzal.
6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich

porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním, nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
8. Pred odchodom z priestoru prenajatých priestorov je nájomca povinný skontrolovať uzatvorenie a zaistenie všetkých okien, uzatvorenie vody, vypnutie elektrických svietidiel a dôkladné uzamknutie vchodu budovy.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 01.02.2012

Centrum voľného času  
Pod hájom 1356  
018 41 DUBNICA nad Váhom  
IČO: 38128801 DIČ: 2021642161

*J. Soubi*

riaditeľka Centra voľného  
Centra voľného času

*Nuž*

nájomca