

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.10/10/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľom:

Názov: Centrum Voľného času
Sídlo: Pod hájom 1356, 01841 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Alenou Porubčanovou, riaditeľkou zariadenia
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 2144448559/0200
IČO: 36128601

a

Nájomcom

Názov, meno: Jana Rafajová Barabášová
Sídlo, adresa: Brezová 15
Zastúpené: Jana Rafajová Barabášová
Bankové spojenie: VÚ, a.s.
Číslo účtu: 2357945372/0200

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajíateľ je správca objektu *budova súpisné číslo 4219 – bývalé dielne*, vo vlastníctve mesta Dubnica Nad Váhom.
2. Prenajíateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) Učebňu o výmere 72 m², nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ na ulici Partizánska, za účelom športovej a rekreačnej činnosti – Pilatesové cvičenia. v čase od 18.00 hod. do 20.00 hod. **pondelok, streda, piatok** v mesiaci október
Dohoda o nájme priestorov sa uzatvára počnúc dňom 3.10.2011 do 31.10.2011
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2.6.2011, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, bola stanovená na sumu: **10€/ m² ročne**.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu **60 €** v hotovosti alebo na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pred použitím zariadenia.
4. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy centra voľného času a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajíateľa prevzal.

6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuvážaným, alebo nedôsledným konaním, nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
8. Pred odchodom z priestoru prenajatých priestorov je nájomca povinný skontrolovať uzatvorenie a zaistenie všetkých okien, uzatvorenie vody, vypnutie elektrických svietidiel a dôkladné uzamknutie vchodu budovy.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. V prípade potreby využívania priestorov prenajímateľom je nájomca povinný ich uvoľniť prenajímateľovi.

V Dubnici nad Váhom, dňa 03.10. 10.2011

Centrum voľného času
Pod hájom 1356
018 41 DUBNICA nad Váhom
37042/4422 765
IČO: 35123601, DIČ: 2021642161

A. Loučková

riaditeľka Centra voľného
Centra voľného času

Autraj

nájomca